

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 6**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

|    |                                                                                                |                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома                                                                    | ул. Победы, д. 6 |
| 2. | Год постройки                                                                                  | 1966             |
| 3. | Количество этажей                                                                              | 5                |
| 4. | Наличие подвала                                                                                | да               |
| 5. | Количество квартир                                                                             | 133              |
| 6. | Площадь:                                                                                       | 3208,7 кв. м.    |
|    | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 643,5 кв. м      |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)                                                     | 2565,2 кв. м     |

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

|                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 785 285,53 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):  | 648 612,37 |
| Поступило средств (руб.):                                       | 648 612,37 |

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

|                                                                                                           |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):                                  | 785 285,53 |  |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 123 129,60 |  |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту:                                                                     | 89 211,23  |  |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

|           |      |      |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено  | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 312 882,18 рублей.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

| п/п           | Наименование работы                                     | Основание для проведения работ | Стоимость выполненных работ | Дата исполнения | Исполнитель                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 1             | Замена оконного блока на ПВХ в подъезде №3              | план                           | 24 156,56                   | декабрь 2024г.  | ИП Шегунц Ж.Н.<br>Договор № 19/24 от 18.03.2024г. |
| 2             | Ремонт кровли в подъезде №3 над квартирами №№130-132    | план                           | 60 886,60                   | сентябрь 2024г. | смета,кс-2 №637                                   |
|               | Замена общедомового крана на системе ХВС в квартире №5А | Аварийные работы               | 4 168,07                    | июль 2024г.     | ООО "АЭЛИТА"<br>смета,кс-2 №498                   |
| <b>Итого:</b> |                                                         |                                | <b>89 211,23</b>            |                 |                                                   |



**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы д.6

| № п/п | Вид работ (услуг)                                                                                          | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома                                    | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 2     | Техническое обслуживание конструктивных элементов дома                                                     | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 3     | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления                 | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 4     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                        | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 5     | Содержание мест общего пользования                                                                         | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 6     | Содержание прилегающей к дому территории                                                                   | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 7     | Содержание мусоропровода                                                                                   | Договор управления             | Согласно договору управления  | -                          |
| 8     | Содержание и ремонт лифтов                                                                                 | Договор управления             | Согласно договору управления  | -                          |
| 9     | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 10    | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет                                 | Договор управления             | Согласно договору управления  | -                          |
| 11    | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом                                                        | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 12    | Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги                                   | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |
| 13    | Услуги МФЦ (паспортного стола)                                                                             | Договор управления             | Согласно договору управления  | выполнено                  |

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

| № | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| - | -                 | -                              | -                             | -                                                       | -                       | -                           | -          |

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

| № | Вид коммунальной услуги    | Поставщик          | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | ООО «ТВС»          | 3178,56                  | 2673,96                | 3178,56                    | 2673,96                      |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН  | ООО «ТВС»          | -28151,87                | -419900,06             | -28151,87                  | -419900,06                   |
| 3 | Горячее в/с (носитель) ОДН | ООО «ТВС»          | 0                        | 209950,04              | 0                          | 209950,04                    |
| 4 | Горячее в/с (энергия) ОДН  | ООО «ТВС»          | 0                        | 209950,02              | 0                          | 209950,02                    |
| 5 | Водоотведение ОДН          | ООО «ТВС»          | -822,93                  | 62,12                  | -822,93                    | 62,12                        |
| 6 | Электроснабжение ОДН       | АО «Мосэнергосбыт» | 98446,06                 | 99571,37               | 98446,06                   | 99571,37                     |

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.